

Znak: GNG-V.6873.10.2014

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), działając jako starosta

### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0019 numerami działek: **639/30** o powierzchni 0,0248 ha, **639/32** o powierzchni 0,9437 ha, **639/34** o powierzchni 0,0051 ha, **639/43** o powierzchni 0,0348 ha, **639/64** o powierzchni 0,1286 ha, **639/72** o powierzchni 0,0017 ha, **639/83** o powierzchni 0,0043 ha, **639/89** o powierzchni 0,0225 ha, **639/92** o powierzchni 0,0522 ha, **639/101** o powierzchni 0,0948 ha.

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0019, ujawniono działki nr 639/30, 639/32, 639/34, 639/43, 639/64, 639/72, 639/83, 639/89, 639/92, 639/101, do których wpisany jest właściciel nieustalony, władający Skarb Państwa, użytkownik Polskie Koleje Państwowe. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działki nr 639/30, 639/32, 639/34, 639/43, 639/101, 639/64 odpowiadają odpowiednio części działek nr 24, 191, 484, 334, które zostały ujawnione w rejestrze ewidencji gruntów wsi Zalesie jako drogi i do których, jako władającego gruntem, wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kielcach, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach. Działki nr 639/72, 639/83, 639/89, 639/92 odpowiadają odpowiednio części działek nr 27, 43, 53, 102, które zostały ujawnione w rejestrze ewidencji gruntów wsi Zagrody jako drogi i do których, jako władającego gruntem, wpisano Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, drogi gospodarcze.

Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1976 r. numer ewidencyjny 222/76, sporządzonej do

wywłaszczenia nieruchomości, wynika, że przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone pod łącznicę kolejową Sitkówka-Szczukowice.

Według wykazu zmian gruntowych nr ewidencyjny 821/2013 działki 639/30, 639/32, 639/34, 639/43, 639/64, 639/72, 639/83, 639/89, 639/92, 639/101 stanowią grunt niehipotekowany, dawne drogi na mapie wywłaszczeniowej nr ew. 222/76 oraz na mapach założenia ewidencji gruntów wsi Zalesie i Zagrody.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowe nieruchomości, oznaczone jako działki nr 639/30, 639/32, 639/34, 639/43, 639/64, 639/72, 639/83, 639/89, 639/92, 639/101 stanowiły drogi, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0019 numerami działek 639/30, 639/32, 639/34, 639/43, 639/64, 639/72, 639/83, 639/89, 639/92, 639/101, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce  
reprezentujący Skarb Państwa i Gminę Kielce



z up. PŁCZ RODZ. J. M. STA.  
Piotr Palusz  
Dyrektor Skarbu Państwa  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Cechami